



## FINCA EXCEPTIONAL - EXCEPTIONAL FINCA

con un equilibrio entre naturaleza y comodidad

*with a perfect balance between nature and comfort*

- Grandes espacios exteriores y comodidad en los espacios interiores / *Large outdoor areas and comfortable interior spaces*
- Materiales de artesanía local con calidad superior / *Constructed using superior quality local craft materials*
- 34 hectáreas ; Superficie construido 759m<sup>2</sup> plus 94m<sup>2</sup> y 23m<sup>2</sup> edif. a parte / *34.8 hectares ; Built area of 759m<sup>2</sup> plus 94m<sup>2</sup> and 23m<sup>2</sup> separate buildings*
- La casa principal de dos plantas (12 habitaciones/5 Baños) / *Main house on two floors (12 rooms/ 5 Bathrooms)*
- 2 salas multiuso (Yoga/Workshops) / *2 additional multipurpose rooms (Yoga/Workshops)*

Documentación complete / *Full documentation available*

Ultima técnica en energía solar / *Solar powered electricity and water heating*

Suelo radiante / *Underfloor heating*

Materiales adaptados a clima / *Eco-oriented construction throughout*

Conexión a la red eléctrica posible / *Public electricity supply possible*

Agua conexión con la red del pueblo / *Public water supply*

30min al Cabo de Gata y sus playas / *30min drive to Cabo de Gata and the coastal beaches*

45min al Aeropuerto de Almería / *45min drive to Almeria airport*

Precio / *Price:* 875,000 Euros

[cortijosaltador@yahoo.es](mailto:cortijosaltador@yahoo.es)

[www.elsaltador.com](http://www.elsaltador.com)

